

スマイルタウン新築分譲住宅／全 12 棟

昭島66期

建物全棟 完成いたしました！
内覧できます！！



販売価格
4,780 (税込) 万円より



太陽光発電・蓄電池 標準設置！！

- ・初期費用¥0で太陽光発電をご利用頂けます
- ・太陽光発電による経済効果で「エネカリ」利用料をお支払い
- ・15年後には太陽光パネル、蓄電池を無償譲渡

JR青梅線「中神」駅 徒歩7～9分

【区画図】



【物件概要】 ■所在地／東京都昭島市玉川町5-938-8他(地番) 東京都昭島市玉川町5-16以下未定(住居表示) ■交通／JR青梅線「中神」駅徒歩7～9分 ■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種低層住居専用地域、第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率／40%、60% ■容積率／80%、200% ■法制限／第一種高度地区・第二種高度地区・準防火地域 ■土地面積／実測面積：100.06㎡ (30.26坪)～120.54㎡ (36.46坪) ※路地状面積6号棟：26.18㎡、10号棟：34.55㎡含む ■建物面積／90.66㎡ (27.36坪)～92.53㎡ (27.93坪) ■建物構造／木造サイディング張不燃カラーベスト葺き2階建て ■建築確認番号／第25UDI1T建00074号～第25UDI1T建00080号 ■完成／2025年9月 ■引渡予定／相談 ■総棟数／全12棟 ■今回販売棟数／3棟 ■接道／南側公道幅員約3.4m～3.41m(セットバック含む)、北側公道幅員約5.0m ■設備／公営水道、公共下水、都市ガス ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



株式会社アステーク

物件確認専用電話番号

TEL.042-538-1086

■東京都知事(6)第75451号 〒190-0002 東京都立川市幸町1-21-1

www.asteeq.co.jp/ アステーク 検索

営業担当ホットライン(田村)080-3708-4157

〈物件詳細や定休日のご連絡の際にご利用ください〉



- 取引態様／売主
- 手数料／3% (税込)
- 販売担当／田村
- 情報公開日／2025.11.02

No.6

Floor Plan

3LDK

販売

価格

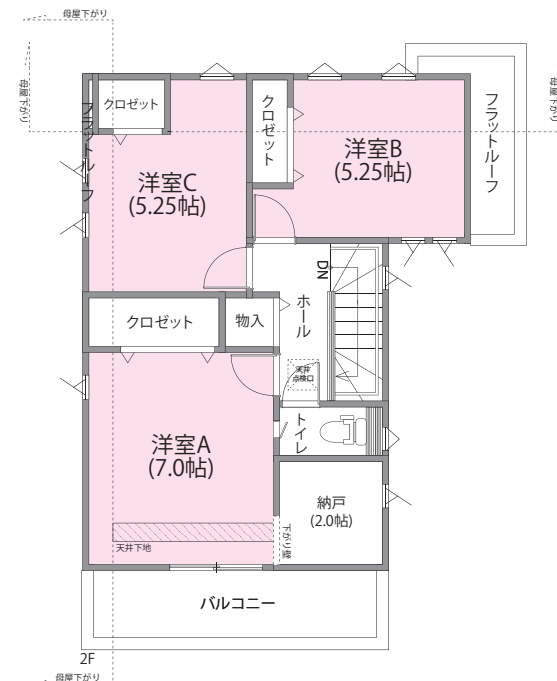
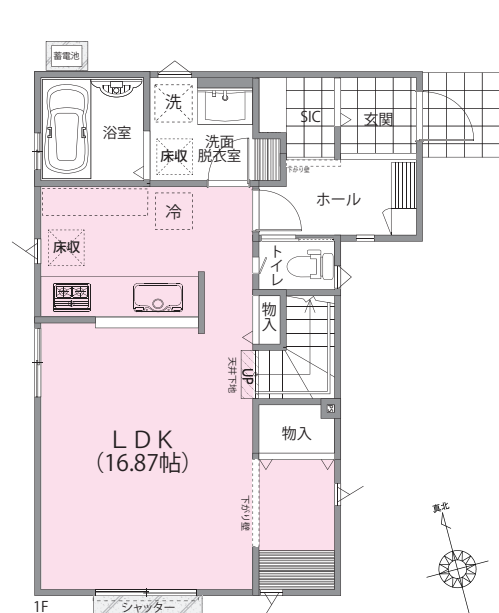
4,780

(税込)

万円

◆敷地面積 117.03㎡ ◆延床面積 91.42㎡

【建築確認番号：第25UD11T建00074号】



No.10

Floor Plan

3LDK

販売

価格

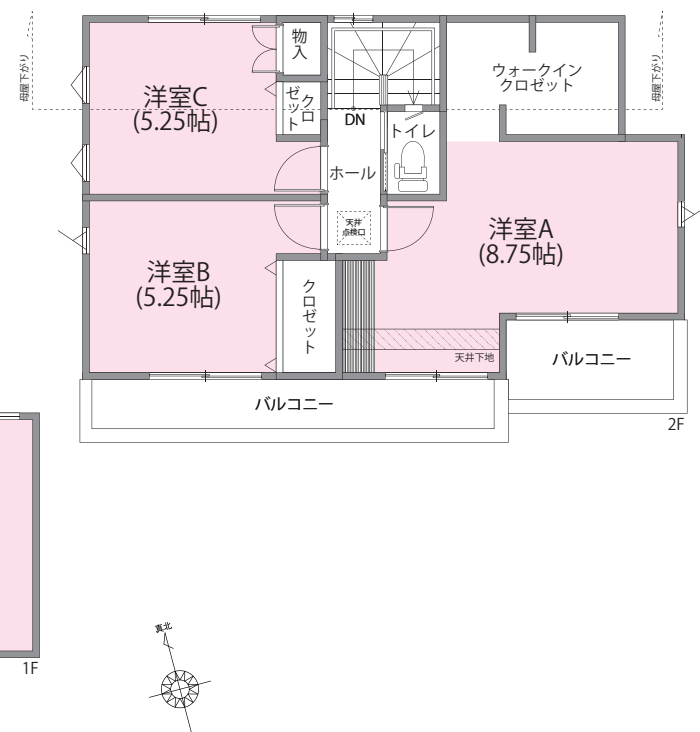
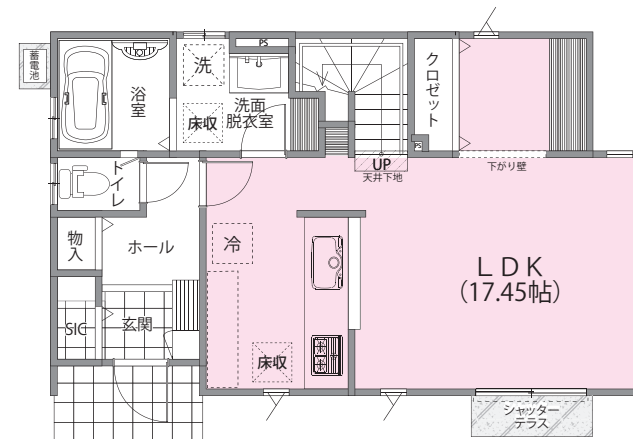
4,880

(税込)

万円

◆敷地面積 120.54㎡ ◆延床面積 92.53㎡

【建築確認番号：第25UD11T建00078号】



No.11

Floor Plan

3LDK



No.12

Floor Plan

3LDK

販売

価格

5,380

(税込)

万円

◆敷地面積 100.06㎡ ◆延床面積 90.66㎡

【建築確認番号：第25UD11T建00080号】

